



Stichting Landschapsfonds Enschede  
Wiecherinksweg 5  
7548 RM ENSCHEDE

**Jaarrekening 2022**

3 mei 2023

41048/2022/AS/PS

## **Inhoudsopgave**

	Pagina
<b>1. ACCOUNTANTSRAPPORT</b>	
1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant	2
1.2 Algemeen	3
1.3 Financiële positie	4
<b>2. JAARREKENING</b>	
2.1 Balans per 31 december 2022	5
2.2 Winst-en-verliesrekening over 2022	7
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	8
2.4 Toelichting op de balans	9
2.5 Toelichting op de winst-en-verliesrekening	13

Aan het bestuur van  
Stichting Landschapsfonds Enschede  
Wiecherinksweg 5  
7548 RM Enschede

Tubbergen, 3 mei 2023

Geacht bestuur,

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2022 van Stichting Landschapsfonds Enschede te Enschede.

### **1.1 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

De jaarrekening van Stichting Landschapsfonds Enschede te Enschede is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de winst-en-verliesrekening over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de door de entiteit gekozen grondslagen voor waardering en resultaatbepaling, zoals opgenomen in de toelichting van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Landschapsfonds Enschede.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

## **1.2 ALGEMEEN**

### **Oprichting stichting**

Blijkens de akte van d.d. 5 december 2007, verleden door notaris mr. Wybren Wieger Beugelink te Enschede, werd de Stichting Landschapsfonds Enschede per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Oost-Nederland onder nummer 08166747.

### **Activiteiten**

De stichting heeft ten doel:

- het zijn en bieden van een duurzame versterking van de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische kwaliteiten van het landelijk gebied, het doen bieden van toegankelijkheid aan wandelaars en fietsers van het buitengebied in de gemeente Enschede, en het stimuleren van de economische vitaliteit daarvan, zulks door het afnemen van door particulieren geboden groene- en blauwe diensten;
- het adviseren over en mede uitvoeren van bestaande en toekomstige landschaps- en gebiedsplannen;
- het beheren van en het toezien op het beheer van een Landschapsfonds.

De stichting tracht dit doel onder meer te bereiken door:

- het beheer van de voor uitvoering van een landschaps- en gebiedsplan verkregen middelen;
- het sluiten van overeenkomsten met grondeigenaren en gebruikers van gronden gelegen binnen het landschaps- en gebiedsplan;
- het vergroten van draagvlak voor de werkzaamheden van en binnen de stichting;
- het (mede-) ontwikkelen en uitvoeren van nieuw beleid en instrumentarium die bijdragen aan duurzame versterking van de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische kwaliteiten;
- het actief inzetten op het werven van fondsen;
- professionalisering en educatie;
- communicatie;
- controle en monitoring.

### **1.3 FINANCIËLE POSITIE**

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van uw onderneming verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2022 in verkorte vorm.

#### **Financiële structuur**

	<u>31-12-2022</u>		<u>31-12-2021</u>	
	€	%	€	%
<b>Activa</b>				
Vorderingen	165.889	6,1	81.278	3,2
Liquide middelen	2.560.680	93,9	2.473.644	96,8
	<u>2.726.569</u>	<u>100,0</u>	<u>2.554.922</u>	<u>100,0</u>
<b>Passiva</b>				
Fondsen	2.683.848	98,4	2.355.360	92,2
Kortlopende schulden	42.721	1,6	199.562	7,8
	<u>2.726.569</u>	<u>100,0</u>	<u>2.554.922</u>	<u>100,0</u>

#### **Analyse van de financiële positie**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>Op korte termijn beschikbaar</b>		
Vorderingen	165.889	81.278
Liquide middelen	2.560.680	2.473.644
	<u>2.726.569</u>	<u>2.554.922</u>
Kortlopende schulden	<u>-42.721</u>	<u>-199.562</u>
<b>Liquiditeitssaldo = werkkapitaal</b>	2.683.848	2.355.360
<b>Vastgelegd op lange termijn</b>		
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>2.683.848</u>	<u>2.355.360</u>
<b>Financiering</b>		
Fondsen	<u>2.683.848</u>	<u>2.355.360</u>

Wij vertrouwen hiermede aan onze opdracht te hebben voldaan.  
Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,

Kobra B.V.  
h/o Kobra accountants & adviseurs



N.A.H. Hoek AA



**2.1 BALANS PER 31 DECEMBER 2022**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b><u>ACTIVA</u></b>		
<b><u>VLOTTENDE ACTIVA</u></b>		
<b><u>Vorderingen</u></b>		
Belastingen en premies sociale verzekeringen	43	-
Overige vorderingen	165.846	81.278
	<u>165.889</u>	<u>81.278</u>
<b><u>Liquide middelen</u></b>	<u>2.560.680</u>	<u>2.473.644</u>
<b>Totaal</b>	<u><u>2.726.569</u></u>	<u><u>2.554.922</u></u>

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b><u>PASSIVA</u></b>		
<b><u>FONDSEN</u></b>	2.683.848	2.355.360
<b><u>KORTLOPENDE SCHULDEN</u></b>		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	18.609	-
Overige schulden (beheer, aanleg, herstel en uitvoeringskosten)	24.112	199.562
	<u>42.721</u>	<u>199.562</u>
<b>Totaal</b>	<u><u>2.726.569</u></u>	<u><u>2.554.922</u></u>

**2.2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2022**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Baten	74.696	86.406
<b><u>Niet-toegerekende kosten</u></b>		
Werk door derden	14.070	4.782
Uitvoeringskosten Groene Diensten	99.588	187.831
Organisatiekosten	7.267	4.055
Algemene kosten	3.603	2.635
<b>Totaal van som der kosten</b>	<u>124.528</u>	<u>199.303</u>
<b><u>TOTAAL VAN BEDRIJFSRESULTAAT</u></b>	-49.832	-112.897
Rentebaten en -lasten	-250	-4.431
<b><u>TOTAAL VAN RESULTAAT</u></b>	<u><u>-50.082</u></u>	<u><u>-117.328</u></u>



## **2.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

### **INFORMATIE OVER DE ONDERNEMING**

#### **Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Landschapsfonds Enschede is feitelijk gevestigd op Wiecherinksweg 5, 7548 RM te Enschede en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 08166747.

### **ALGEMENE TOELICHTING**

#### **De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon**

De activiteiten van Stichting Landschapsfonds Enschede bestaan voornamelijk uit: een duurzame versterking van de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische kwaliteiten, de toegankelijkheid voor wandelaars en fietsers en de economische vitaliteit van het buitengebied van Enschede door het afnemen van door particulieren geboden groene en blauwe diensten.

### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR VERSLAGGEVING**

#### **De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemene aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met afschrijvingen. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

### **GRONDSLAGEN**

#### **Vorderingen**

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

#### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen de nominale waarde.

#### **De bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

#### **Overige bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **Rentelasten en soortgelijke kosten**

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

## **2.4 TOELICHTING OP DE BALANS**

### **VORDERINGEN**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b><u>Belastingen en premies sociale verzekeringen</u></b>		
Omzetbelasting	43	-
<b><u>Overige vorderingen</u></b>		
Vooruitbetaalde kosten	54	-
Rentebaten	35.792	41.278
Nog te ontvangen subsidie	130.000	40.000
	<u>165.846</u>	<u>81.278</u>
<b><u>LIQUIDE MIDDELEN</u></b>		
NL22 RABO 1515 3295 85 (bedrijfsspaarrekening)	1.344.802	295.377
NL43 RABO 0148 9867 22 (rekening-courant)	70.228	1.032.617
Depositorekeningen	1.145.650	1.145.650
	<u>2.560.680</u>	<u>2.473.644</u>

**FONDSEN**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Landschapsfonds Enschede, pilot t/m 2010	493.202	496.885
Landschapsfonds Enschede, projecten vanaf 2011 - kosten uitvoering	1.682.010	1.709.504
Landschapsfonds Enschede projecten vanaf 2011 - organisatiekosten	108.636	131.510
Project streekeigen landschapsbeheer Lonneker - kosten Bidbook	-	17.461
Project streekeigen landschapsbeheer Lonneker - kosten uitvoering	250.000	-
Project streekeigen landschapsbeheer Lonneker - organisatiekosten	150.000	-
	<u>2.683.848</u>	<u>2.355.360</u>

**Landschapsfonds Enschede, pilot t/m 2010**

Bijdrage Provincie Overijssel	346.306	346.306
Bijdrage Gemeente Enschede	334.310	334.310
Bijdrage Particulieren	6.950	6.950
Totale kosten voor beheer, aanleg en herstel (2022: € 10.650)	-311.228	-300.578
Rendement vanaf oprichting (2022: € 6.967)	116.864	109.897
Totaal	<u>493.202</u>	<u>496.885</u>

*Omdat de pilot is afgerond zullen geen nieuwe contracten met het bovenstaande bedrag worden bekostigd. De kosten voor uitvoering van contracten afgesloten tot en met 2010 zullen wel ten laste worden gebracht van het bovenstaande bedrag.*

*In 2011 is door de Gemeente Enschede een nieuwe subsidie verstrekt voor het verlenen van groene en blauwe diensten, bij het verstrekken van deze subsidie is de pilot afgerond.*

**Landschapsfonds Enschede, projecten vanaf 2011 - kosten uitvoering**

Subsidie Gemeente Enschede (2022: 39.050)	2.621.078	2.582.028
Bijdrage particulieren/overige (2022: € 2.149)	2.799	650
Rendement vanaf oprichting (2022: € 23.969)	322.641	298.672
Totale kosten voor beheer, aanleg en herstel (2022: € 119.886)	-1.347.611	-1.227.725
Correctie gewijzigde of beëindigde contracten (2022: -/- € 30.948)	86.827	55.879
Overboeken negatief saldo van Project streekeigen landschapsbeheer Lonneker - kosten Bidbook	-3.724	-
Totaal	<u>1.682.010</u>	<u>1.709.504</u>

*In 2012 is door de Gemeente Enschede een nieuwe subsidie verstrekt van € 1.166.000 voor het uitvoeren van Groene Diensten. Dit bedrag is in zijn geheel toegevoegd aan de in 2011 verstrekte subsidie van € 956.000. Van het totale bedrag is 15% beschikbaar als organisatiekosten. Dit betreft een bedrag van € 318.300.*

*In 2015 is door de Gemeente Enschede een nieuwe subsidie verstrekt van € 700.000 voor het uitvoeren van Groene Diensten. Het gehele bedrag is toegevoegd aan de reeds verstrekte subsidie van € 2.122.000. Van het totale bedrag is 15% beschikbaar als organisatiekosten. Dit betreft een bedrag van € 423.300.*

*In 2016 is door de Gemeente Enschede een herziene subsidie verstrekt € 215.680 voor het uitvoeren van Groene en Blauwe Diensten. Het gehele bedrag is toegevoegd aan de reeds verstrekte subsidie van € 2.822.000. Van het totale bedrag is 15% beschikbaar als organisatiekosten. Dit betreft een bedrag van € 455.652.*

*De kosten voor uitvoering van afgesloten contracten vanaf 2012 zullen ten laste worden gebracht van het bovenstaande bedrag.*



	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
<b><u>Landschapsfonds Enschede projecten vanaf 2011 - organisatiekosten</u></b>		
Subsidie Gemeente Enschede	455.652	455.652
Subsidie t.b.v. promotiekosten	12.500	12.500
Rendement vanaf oprichting (2022: € 1.844)	30.997	29.153
Organisatiekosten (2022: € 24.718)	-342.817	-318.099
Promotiekosten (2022: € 0)	-40.970	-40.970
Overboeken negatief saldo van Project erfbeplanting	-6.726	-6.726
	<u>108.636</u>	<u>131.510</u>

*De gemaakte organisatiekosten vanaf 2012 zullen ten laste worden gebracht van het bovenstaande bedrag.*

**Project streekeigen landschapsbeheer Lonneker- kosten Bidbook**

Bijdrage Provincie Overijssel	45.000	45.000
Uitvoeringskosten (2022: € 17.882)	-45.022	-45.022
Organisatiekosten (2022: € 3.549)	-3.947	-399
Rendement vanaf oprichting (2022: € 245)	245	-
Overboeken negatief saldo naar Landshapsfonds Enschede projecten vanaf 2011 - kosten uitvoering	3.724	-40.970
	<u>-</u>	<u>-41.391</u>

*In 2021 is er een subsidie verleend door de Provincie Overijssel ten behoeve van het project streekeigen landschapsbeheer Lonneker.*

**Project streekeigen landschapsbeheer Lonneker- kosten uitvoering**

Bijdrage Provincie Overijssel	250.000	-
	<u>250.000</u>	<u>-</u>

*In 2022 is door Provincie Overijssel een subsidie verleend ten behoeve van het project streekeigen landschapsbeheer Lonneker voor het uitvoeren van Groene Diensten.*

**Project streekeigen landschapsbeheer Lonneker - organisatiekosten**

Bijdrage Provincie Overijssel	150.000	-
	<u>150.000</u>	<u>-</u>

*In 2022 is door Provincie Overijssel een subsidie verleend ten behoeve van het project streekeigen landschapsbeheer Lonneker voor de organisatiekosten.*

**KORTLOPENDE SCHULDEN**

**Schulden aan leveranciers en handelskredieten**

Saldo per 31 december	<u>18.609</u>	<u>-</u>
-----------------------	---------------	----------

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b><u>Overige schulden (beheer, aanleg, herstel en uitvoeringskosten)</u></b>		
Overige kosten	7.599	25.943
Rentelasten	326	415
Beheer overeenkomsten	16.187	81.771
Aanleg overeenkomsten	-	1.481
Herstel overeenkomsten	-	16.932
Eenmalige/periodieke vergoedingen	-	73.020
	<u>24.112</u>	<u>199.562</u>

**2.5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b><u>BATEN</u></b>		
Overige opbrengsten	472	-
Bijdrage Provincie Overijssel	-	45.000
Bijdrage Gemeente Enschede	34.500	-
Rentebaten	33.025	41.406
Eigen bijdrage erfbeplanting	2.149	-
Bijdrage bloemenrijke akkerrand Gemeente Enschede	4.550	-
	<u>74.696</u>	<u>86.406</u>
<b><u>WERK DOOR DERDEN</u></b>		
Kosten contractbeheer	<u>14.070</u>	<u>4.782</u>
<b><u>UITVOERINGSKOSTEN GROENE DIENSTEN</u></b>		
Beheer landschapselementen	76.238	78.916
Aanleg landschapselementen	-18.412	-
Eenmalige/periodieke vergoedingen	7.127	64.659
Bloemrijke randen	11.649	-
Erfbeplanting	22.986	44.256
	<u>99.588</u>	<u>187.831</u>
<b><u>ORGANISATIEKOSTEN</u></b>		
Organisatie kosten	2.977	935
Vergoedingen bestuur	4.290	3.120
	<u>7.267</u>	<u>4.055</u>
<b><u>ALGEMENE KOSTEN</u></b>		
Accountantskosten	4.185	1.535
Diverse kosten	-582	1.100
	<u>3.603</u>	<u>2.635</u>
<b><u>RENTELASTEN</u></b>		
Bankrente en -kosten	250	229
Creditrente (negatief)	-	4.202
	<u>250</u>	<u>4.431</u>

Enschede, 3 mei 2023

Stichting Landschapsfonds Enschede

De heer J.G.M. Vaneker  
Voorzitter

Mevrouw M.B. Welman-van Veen

De heer G.J.H. Lefers  
Secretaris/penningmeester

De heer K.J.H. Verveld