



Stichting Landschapsfonds Enschede
Wiecherinksweg 5
7548 RM ENSCHEDE

Jaarrekening 2021

19 januari 2023

41048/2021/AS/PS

Inhoudsopgave

	Pagina
1. ACCOUNTANTSRAPPORT	
1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant	2
1.2 Algemeen	3
1.3 Financiële positie	4
2. JAARREKENING	
2.1 Balans per 31 december 2021	5
2.2 Winst-en-verliesrekening over 2021	7
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	8
2.4 Toelichting op de balans	9
2.5 Toelichting op de winst-en-verliesrekening	13

Aan het bestuur van
Stichting Landschapsfonds Enschede
Wiecherinksweg 5
7548 RM Enschede

Tubbergen, 19 januari 2023

Geacht bestuur,

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2021 van Stichting Landschapsfonds Enschede te Enschede.

1.1 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting Landschapsfonds Enschede te Enschede is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de winst-en-verliesrekening over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de door de entiteit gekozen grondslagen voor waardering en resultaatbepaling, zoals opgenomen in de toelichting van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Landschapsfonds Enschede.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

1.2 ALGEMEEN

Oprichting stichting

Blijkens de akte van d.d. 5 december 2007, verleden door notaris mr. Wybren Wieger Beugelink te Enschede, werd de Stichting Landschapsfonds Enschede per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Oost-Nederland onder nummer 08166747.

Activiteiten

De stichting heeft ten doel:

- het zijn en bieden van een duurzame versterking van de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische kwaliteiten van het landelijk gebied, het doen bieden van toegankelijkheid aan wandelaars en fietsers van het buitengebied in de gemeente Enschede, en het stimuleren van de economische vitaliteit daarvan, zulks door het afnemen van door particulieren geboden groene- en blauwe diensten;
- het adviseren over en mede uitvoeren van bestaande en toekomstige landschaps- en gebiedsplannen;
- het beheren van en het toezien op het beheer van een Landschapsfonds.

De stichting tracht dit doel onder meer te bereiken door:

- het beheer van de voor uitvoering van een landschaps- en gebiedsplan verkregen middelen;
- het sluiten van overeenkomsten met grondeigenaren en gebruikers van gronden gelegen binnen het landschaps- en gebiedsplan;
- het vergroten van draagvlak voor de werkzaamheden van en binnen de stichting;
- het (mede-) ontwikkelen en uitvoeren van nieuw beleid en instrumentarium die bijdragen aan duurzame versterking van de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische kwaliteiten;
- het actief inzetten op het werven van fondsen;
- professionalisering en educatie;
- communicatie;
- controle en monitoring.

1.3 FINANCIËLE POSITIE

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van uw onderneming verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2021 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	<u>31-12-2021</u>		<u>31-12-2020</u>	
	€	%	€	%
Activa				
Vorderingen	81.278	3,2	46.895	1,9
Liquide middelen	<u>2.473.644</u>	<u>96,8</u>	<u>2.476.918</u>	<u>98,1</u>
	<u>2.554.922</u>	<u>100,0</u>	<u>2.523.813</u>	<u>100,0</u>
Passiva				
Fondsen	2.355.360	92,2	2.471.476	97,9
Kortlopende schulden	<u>199.562</u>	<u>7,8</u>	<u>52.337</u>	<u>2,1</u>
	<u>2.554.922</u>	<u>100,0</u>	<u>2.523.813</u>	<u>100,0</u>

Analyse van de financiële positie

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	81.278	46.895
Liquide middelen	<u>2.473.644</u>	<u>2.476.918</u>
	<u>2.554.922</u>	<u>2.523.813</u>
Kortlopende schulden	<u>-199.562</u>	<u>-52.337</u>
Liquideitssaldo = werkkapitaal	<u>2.355.360</u>	<u>2.471.476</u>
Vastgelegd op lange termijn		
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>2.355.360</u>	<u>2.471.476</u>
Financiering		
Fondsen	<u>2.355.360</u>	<u>2.471.476</u>

Wij vertrouwen hiermede aan onze opdracht te hebben voldaan.
Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,

Kobra B.V.
h/o Kobra accountants & adviseurs


N.A.H. Hoek AA

2.1 BALANS PER 31 DECEMBER 2021

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<u>ACTIVA</u>		
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>		
<u>Vorderingen</u>		
Overige vorderingen	81.278	46.895
<u>Liquide middelen</u>	2.473.644	2.476.918
Totaal	<u>2.554.922</u>	<u>2.523.813</u>

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<u>PASSIVA</u>		
<u>FONDSEN</u>	2.355.360	2.471.476
<u>KORTLOPENDE SCHULDEN</u>		
Overige schulden (beheer, aanleg, herstel en uitvoeringskosten)	199.562	52.337
Totaal	<u><u>2.554.922</u></u>	<u><u>2.523.813</u></u>

2.2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Baten	<u>86.406</u>	<u>47.030</u>
<u>Niet-toegerekende kosten</u>		
Werk door derden	4.782	299
Uitvoeringskosten Groene Diensten	187.831	131.383
Organisatiekosten	4.055	3.708
Algemene kosten	<u>2.635</u>	<u>4.956</u>
Totaal van som der kosten	<u>199.303</u>	<u>140.346</u>
<u>TOTAAL VAN BEDRIJFSRESULTAAT</u>	-112.897	-93.316
Rentebaten en -lasten	<u>-4.431</u>	<u>-223</u>
<u>TOTAAL VAN RESULTAAT</u>	<u>-117.328</u>	<u>-93.539</u>

2.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

INFORMATIE OVER DE ONDERNEMING

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Landschapsfonds Enschede is feitelijk gevestigd op Wiecherinksweg 5, 7548 RM te Enschede en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 08166747.

ALGEMENE TOELICHTING

De belangrijkste activiteiten van de onderneming

De activiteiten van Stichting Landschapsfonds Enschede bestaan voornamelijk uit: een duurzame versterking van de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische kwaliteiten, de toegankelijkheid voor wandelaars en fietsers en de economische vitaliteit van het buitengebied van Enschede door het afnemen van door particulieren geboden groene en blauwe diensten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR VERSLAGGEVING

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemene aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met afschrijvingen. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

GRONDSLAGEN

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen de nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

2.4 TOELICHTING OP DE BALANS

VORDERINGEN

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<u>Overige vorderingen</u>		
Rentebaten	41.278	46.895
Nog te ontvangen subsidie	40.000	-
	<u>81.278</u>	<u>46.895</u>

LIQUIDE MIDDELEN

NL22 RABO 1515 3295 85 (bedrijfsspaarrekening)	295.377	295.377
NL43 RABO 0148 9867 22 (rekening-courant)	1.032.617	827.591
Depositorrekeningen	1.145.650	1.353.950
	<u>2.473.644</u>	<u>2.476.918</u>

FONDSEN

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Landschapsfonds Enschede, pilot t/m 2010	496.885	500.008
Landschapsfonds Enschede, projecten vanaf 2011 - kosten uitvoering	1.709.504	1.813.911
Landschapsfonds Enschede projecten vanaf 2011 - organisatiekosten	131.510	147.321
Project erfbeplanting	-	10.236
Project streekeigen landschapsbeheer Lonneker	17.461	-
	<u>2.355.360</u>	<u>2.471.476</u>

Landschapsfonds Enschede, pilot t/m 2010

Bijdrage Provincie Overijssel	346.306	346.306
Bijdrage Gemeente Enschede	334.310	334.310
Bijdrage Particulieren	6.950	6.950
Totale kosten voor beheer, aanleg en herstel (2021: € 10.650)	-300.578	-289.928
Rendement vanaf oprichting (2021: € 7.527)	109.897	102.370
	<u>496.885</u>	<u>500.008</u>

Omdat de pilot is afgerond zullen geen nieuwe contracten met het bovenstaande bedrag worden bekostigd. De kosten voor uitvoering van contracten afgesloten tot en met 2010 zullen wel ten laste worden gebracht van het bovenstaande bedrag.

In 2011 is door de Gemeente Enschede een nieuwe subsidie verstrekt voor het verlenen van groene en blauwe diensten, bij het verstrekken van deze subsidie is de pilot afgerond.

Landschapsfonds Enschede, projecten vanaf 2011 - kosten uitvoering

Subsidie Gemeente Enschede	2.582.028	2.582.028
Bijdrage particulieren/overige (2021: € 0)	650	650
Rendement vanaf oprichting (2021: € 27.306)	298.672	271.366
Totale kosten voor beheer, aanleg en herstel (2021: € 132.925)	-1.227.725	-1.094.800
Correctie gewijzigde of beëindigde contracten (2021: -/- € 1.212)	55.879	54.667
	<u>1.709.504</u>	<u>1.813.911</u>

In 2012 is door de Gemeente Enschede een nieuwe subsidie verstrekt van € 1.166.000 voor het uitvoeren van Groene Diensten. Dit bedrag is in zijn geheel toegevoegd aan de in 2011 verstrekte subsidie van € 956.000. Van het totale bedrag is 15% beschikbaar als organisatiekosten. Dit betreft een bedrag van € 318.300.

In 2015 is door de Gemeente Enschede een nieuwe subsidie verstrekt van € 700.000 voor het uitvoeren van Groene Diensten. Het gehele bedrag is toegevoegd aan de reeds verstrekte subsidie van € 2.122.000. Van het totale bedrag is 15% beschikbaar als organisatiekosten. Dit betreft een bedrag van € 423.300.

In 2016 is door de Gemeente Enschede een herziene subsidie verstrekt € 215.680 voor het uitvoeren van Groene en Blauwe Diensten. Het gehele bedrag is toegevoegd aan de reeds verstrekte subsidie van € 2.822.000. Van het totale bedrag is 15% beschikbaar als organisatiekosten. Dit betreft een bedrag van € 455.652.

De kosten voor uitvoering van afgesloten contracten vanaf 2012 zullen ten laste worden gebracht van het bovenstaande bedrag.

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
<u>Landschapsfonds Enschede projecten vanaf 2011 - organisatiekosten</u>		
Subsidie Gemeente Enschede	455.652	455.652
Subsidie t.b.v. promotiekosten	12.500	12.500
Rendement vanaf oprichting (2021: € 2.218)	29.153	26.935
Organisatiekosten (2021: € 11.303)	-318.099	-306.796
Promotiekosten (2021: € 0)	-40.970	-40.970
Overboeken negatief saldo van Project erfbeplanting	-6.726	-
	<u>131.510</u>	<u>147.321</u>

De gemaakte organisatiekosten vanaf 2012 zullen ten laste worden gebracht van het bovenstaande bedrag.

Project erfbeplanting

Bijdrage Gemeente Enschede	52.433	52.433
Bijdrage particulieren (2021: € 0)	17.500	17.500
Uitvoeringskosten (2021: € 17.116)	-85.225	-68.109
Organisatiekosten (2021: € 0)	-4.050	-4.050
Rendement vanaf oprichting (2021: € 154)	3.262	3.108
Overboeken saldo Landschapsversterking Twekkelo-West	9.354	9.354
Overboeken negatief saldo naar Landschapsfonds Enschede, projecten vanaf 2011 - kosten uitvoering	6.726	-
	<u>-</u>	<u>10.236</u>

In 2012 is er een gezamenlijke subsidie verleend door de Provincie Overijssel en Gemeente Enschede ten behoeve van het project erfbeplanting.

Project streekeigen landschapsbeheer Lonneker

Bijdrage Provincie Overijssel (€ 45.000)	45.000	-
Uitvoeringskosten (2021: € 27.140)	-27.140	-
Organisatiekosten (2021: € 399)	-399	-
Rendement vanaf oprichting (2021: € 0)	-	-
	<u>17.461</u>	<u>-</u>

In 2021 is er een subsidie verleend door de Provincie Overijssel ten behoeve van het project streekeigen landschapsbeheer Lonneker.

KORTLOPENDE SCHULDEN

Overige schulden (beheer, aanleg, herstel en uitvoeringskosten)

Overige kosten	25.943	19.997
Rentelasten	415	19
Beheer overeenkomsten	81.771	5.547
Aanleg overeenkomsten	1.481	1.481
Herstel overeenkomsten	16.932	16.932
Eenmalige/periodieke vergoedingen	73.020	8.361
	<u>199.562</u>	<u>52.337</u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN, VERPLICHTINGEN EN REGELINGEN

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

Verplichtingen voortkomend uit beheerscontracten

Afgesloten overeenkomsten beheer voor periode van 21 jaar:

- te betalen vergoeding in 2022 € 79.093
- te betalen vergoeding in 2023 € 79.751
- te betalen vergoeding in 2024 € 81.774
- te betalen vergoeding in 2025 € 82.741
- te betalen vergoeding in 2026 € 84.724
- te betalen vergoeding in 2027 € 89.873
- te betalen vergoeding in 2028 € 88.558
- te betalen vergoeding in 2029 € 88.757
- te betalen vergoeding in 2030 € 89.503
- te betalen vergoeding in 2031 € 91.748
- te betalen vergoeding in 2032 € 92.619
- te betalen vergoeding in 2033 € 76.525
- te betalen vergoeding in 2034 € 72.461
- te betalen vergoeding in 2035 € 43.602
- te betalen vergoeding in 2036 € 41.810
- te betalen vergoeding in 2037 € 36.919
- te betalen vergoeding in 2038 € 14.733
- te betalen vergoeding in 2039 € 5.715
- te betalen vergoeding in 2040 € 2.871

Enmalige periodieke uitkeringen:

- te betalen vergoeding in 2022 € 15.488
- te betalen vergoeding in 2023 € 21.439
- te betalen vergoeding in 2024 € 49.701
- te betalen vergoeding in 2025 € 31.498
- te betalen vergoeding in 2026 € 58.798
- te betalen vergoeding in 2027 € 50.034
- te betalen vergoeding in 2028 € 94.850
- te betalen vergoeding in 2029 € 9.868
- te betalen vergoeding in 2030 € 23.267
- te betalen vergoeding in 2031 € 54.333
- te betalen vergoeding in 2032 € 48.162
- te betalen vergoeding in 2033 € 6.297
- te betalen vergoeding in 2034 € 42.089

2.5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<u>BATEN</u>		
Bijdrage Provincie Overijssel	45.000	-
Rentebaten	41.406	47.030
	<u>86.406</u>	<u>47.030</u>
<u>WERK DOOR DERDEN</u>		
Kosten contractbeheer	<u>4.782</u>	<u>299</u>
<u>UITVOERINGSKOSTEN GROENE DIENSTEN</u>		
Beheer landschapselementen	78.916	78.470
Eenmalige/periodieke vergoedingen	64.659	29.927
Erfbeplanting	44.256	22.986
	<u>187.831</u>	<u>131.383</u>
<u>ORGANISATIEKOSTEN</u>		
Organisatie kosten	935	649
Vergoedingen bestuur	3.120	3.059
	<u>4.055</u>	<u>3.708</u>
<u>ALGEMENE KOSTEN</u>		
Assurantie	-	635
Accountantskosten	1.535	2.263
Diverse kosten	1.100	2.058
	<u>2.635</u>	<u>4.956</u>
<u>RENTELASTEN</u>		
Bankrente en -kosten	229	223
Creditrente (negatief)	4.202	-
	<u>4.431</u>	<u>223</u>

Enschede, 19 januari 2023
Stichting Landschapsfonds Enschede

De heer J.G.M. Vaneker
Voorzitter

Mevrouw M.B. Welman- van
Veen
Penningmeester

De heer G.J.H. Lefers
secretaris

Mevrouw M.J.A. Mulder